

Gastaufnahmeverbedingungen/AGB

Stand 15. Januar 2026



Die AGB gelten bei Vermietung von Gästezimmern im Gästehaus Luitz-Kennerknecht, vertreten durch den Inhaber Brigitte Kennerknecht.

§.1 Gastaufnahmevertrag

Der Gastaufnahmevertrag gilt als geschlossen, wenn die Gästezimmer vom Gast bestellt und vom Vermieter bestätigt wurden. Hierfür ist sowohl die schriftliche, als auch die kurzfristige mündliche Form bindend.

Der Gastaufnahmevertrag verpflichtet Gast und Vermieter zur Einhaltung und kommt nur zwischen Vermieter und Gast, sowie den ihn begleitenden Personen zustande. Eine nicht genehmigte Beherbergung fremder Übernachtungsgäste wird mit dem 2-fachen Übernachtungsgrundpreis berechnet. Ebenso dürfen keine fremden Personen ins Haus gelassen werden, dies Bedarf der Rücksprache mit dem Gastgeber. Hiermit machen wir Sie darauf aufmerksam dass das Gesetz für Fernabsatzverträge keine Anwendung auf Verträge in den Bereichen der Unterbringung findet, dementsprechend haben Sie kein kostenloses Widerspruchsrecht (§ 312g Abs. 2 Satz 1 Ziff. 9 BGB). Die Gastaufnahmeverbedingungen/AGB sind Bestandteil des Gastaufnahmevertrages.

§.2 Inkludierte und exkludierte Leistungen

Die Nebenkosten (Bsp. Strom) als auch das Frühstück sind im Mietpreis inbegriffen.

Bitte buchen Sie vorab Ihre **Frühstückszeit**: 7.00 – 7.45 Uhr oder 8.00 – 8.45 Uhr oder 9.15 – 10.00 Uhr.

Bitte reservieren Sie einen Parkplatz, Kosten pro Nacht 3,00 €. Die Plätze am Haus für PKW und Fahrräder sind begrenzt. Die im Haus zusätzlich verfügbaren Getränke werden separat am Ende des Aufenthalts berechnet.

Der Kurbeitrag ist nicht inkludiert.

§.3 Zahlung

Die Zahlung kann im Vorfeld per Überweisung oder am Ende des Aufenthaltes bar vor Ort erfolgen.

§.4 Anreise und Abreise und Parken

Die Anreise ist von 16.00 – 18.00 Uhr möglich – bitte sprechen Sie abweichende Zeiten mit uns vorab telefonisch ab.

Am Abreisetag muss der Gast die Zimmer bis 10.00 Uhr verlassen.

Ihr Auto können Sie vor den Anreise nicht bei uns parken. Eine Abweichung von diesen Zeiten ist ausschließlich nach Rücksprache mit dem Gastgeber möglich.

§.5 Stornobedingungen und -verpflichtungen

Wenn der Gast vor dem Beginn des Aufenthaltes vom Vertrag zurücktritt oder später an- bzw. früher abreist als vereinbart, so ist er verpflichtet, dem Vermieter für die Tage, an denen er die reservierten Zimmer nicht in Anspruch nimmt, den vereinbarten Aufenthaltspreises einschließlich des Verpflegungsanteil und der Entgelte für Zusatzleistungen zu bezahlen, der Kurbeitrag wird nicht berücksichtigt. Die Storno-Zahlung wird spätestens fällig am Anreisetag der vereinbarten Mietzeit und ist im Voraus zu leisten. Bis zur anderweitigen Vergabe des Quartiers hat der Gast für die Dauer des Vertrages den errechneten Betrag zu zahlen.

Stornogebühren: bis 90 Tage vor Anreise 0 % - danach voller Zimmerpreis abzüglich Frühstück

Gastaufnahmebedingungen/AGB



Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittskosten-Versicherung, welche Sie vor den Kosten einer Stornierung schützt. Wir dürfen Sie hierzu nicht beraten, bitte informieren Sie sich selbst z. B. bei Ihrem Versicherer.

§.6 Pflichten des Gastgebers

- a) Der Vermieter verpflichtet sich, dem Gast die Gästезimmer in einwandfreier Beschaffenheit nach gesetzlichen Vorschriften oder marktüblichen Gepflogenheiten zur Verfügung zu stellen.
- b) Der Vermieter verpflichtet sich ebenfalls, das reservierte Zimmer baldmöglichst anderweitig zu vermieten, wenn der Gast den Vertrag nicht erfüllen kann und im Falle einer erfolgreichen Weitervermietung den geleisteten Schadensersatz ganz oder teilweise zurückzuzahlen.
- c) Die Zimmerreinigung erfolgt nach Bedarf und Absprache mit dem Gast (morgens beim Frühstück), ebenso wie der Austausch von Handtücher, usw.

§.7 Pflichten des Gastes

Der Gast verpflichtet sich, die Gästезimmer in dem Zustand zu verlassen, wie sie Ihm bei Anreise überlassen wurden. Mängel sind dem Gastgeber sofort mitzuteilen, damit dieser die Gelegenheit hat Abhilfe zu schaffen. Nicht gemeldete Beschädigungen werden auch nach der Abreise in Rechnung gestellt.

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

Das Mitbringen und Nutzen von Elektrogeräten (Bsp. Wasserkocher zur Zubereitung von Getränken oder Speisen) ist aus Brandschutz-Gründen nicht gestattet – unerlaubte Geräte werden bis zur Abreise durch den Gastgeber aufbewahrt. Ausnahmen: Föhn, Rasierer und ähnliches.

Ein Heißwasserbereiter steht für Sie im Aufenthaltsraum bereit.

§.8 Haftung

Wir übernehmen keine Haftung bei Verlust Ihrer mitgebrachten Sachen und Geräte, weder im Haus noch auf dem gesamten Grundstück! Soweit dem Gast ein PKW-Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, besteht keine Überwachungspflicht seitens des Gastgebers.

§.9 Datenschutz

Die Regelungen hierzu entnehmen Sie bitte der gesonderten Datenschutzerklärung.

§.10 Salvatorische Klausel

Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieser AGB unwirksam werden, so wird hiervon die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem mit der unwirksamen Bestimmung verfolgten wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

§.11 Gerichtsstand

Als Gerichtsstand gilt der Betriebsort, also der Ort, in dem sich die Gästезimmer befinden und in dem die Leistung aus dem Gastaufnahmevertrag zu erbringen sind, in diesem Fall das Amtsgericht Sonthofen.